

PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท 2
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.processgroup.in.th
E-mail Address : processgroup@gmail.com



บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารพาณิชย์ชั้น 1 ชั้น 5
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ (662)-9539160-1 โทรสาร (662)-953-9162
Email info@umbau.com www.umbau.com



Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyarnmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : geo_design2000@yahoo.com

รูปแบบแผนแปลนและรายละเอียดของ
ระบบปรับอากาศและเครื่องจักร ภายใต้งานของ
บริษัท PROCESS GROUP จำกัด
โดยนายณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ ออกแบบโดยไม่มีใบอนุญาต

โครงการ

อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ศสส.
สูง 30 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด
โดย นายณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ
สถาปนิก

ผู้ควบคุม	เจษฎา	รหัส 559
วิศวกร	เจษฎา	รหัส 2187
สถาปนิก	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 10094
ช่างเขียน	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 13984
วิศวกรเครื่องจักร		

พื้นที่	รวม	55.451
---------	-----	--------

วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 3473
ช่างเขียน	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 32065

วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 304
ช่างเขียน	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 644
ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 27582

วิศวกรระบบเครื่องกล		
ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 2544
ช่างเขียน	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 28058



中国铁建

China Railway Construction (Southeast Asia) Co., Ltd
65/83 9th Floor Huayuan Sub-district, Huayuan
Bangkok 10310 Thailand
Tel : +662 612-2245 Fax : +662 612-2244

AS BUILT DRAWING

สถาปนิก

ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 10798
-----------	------------------	------------

วิศวกรเครื่องจักร

ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 645
-----------	------------------	----------

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 645
-----------	------------------	----------

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 21505
-----------	------------------	------------

วิศวกรระบบเครื่องกล

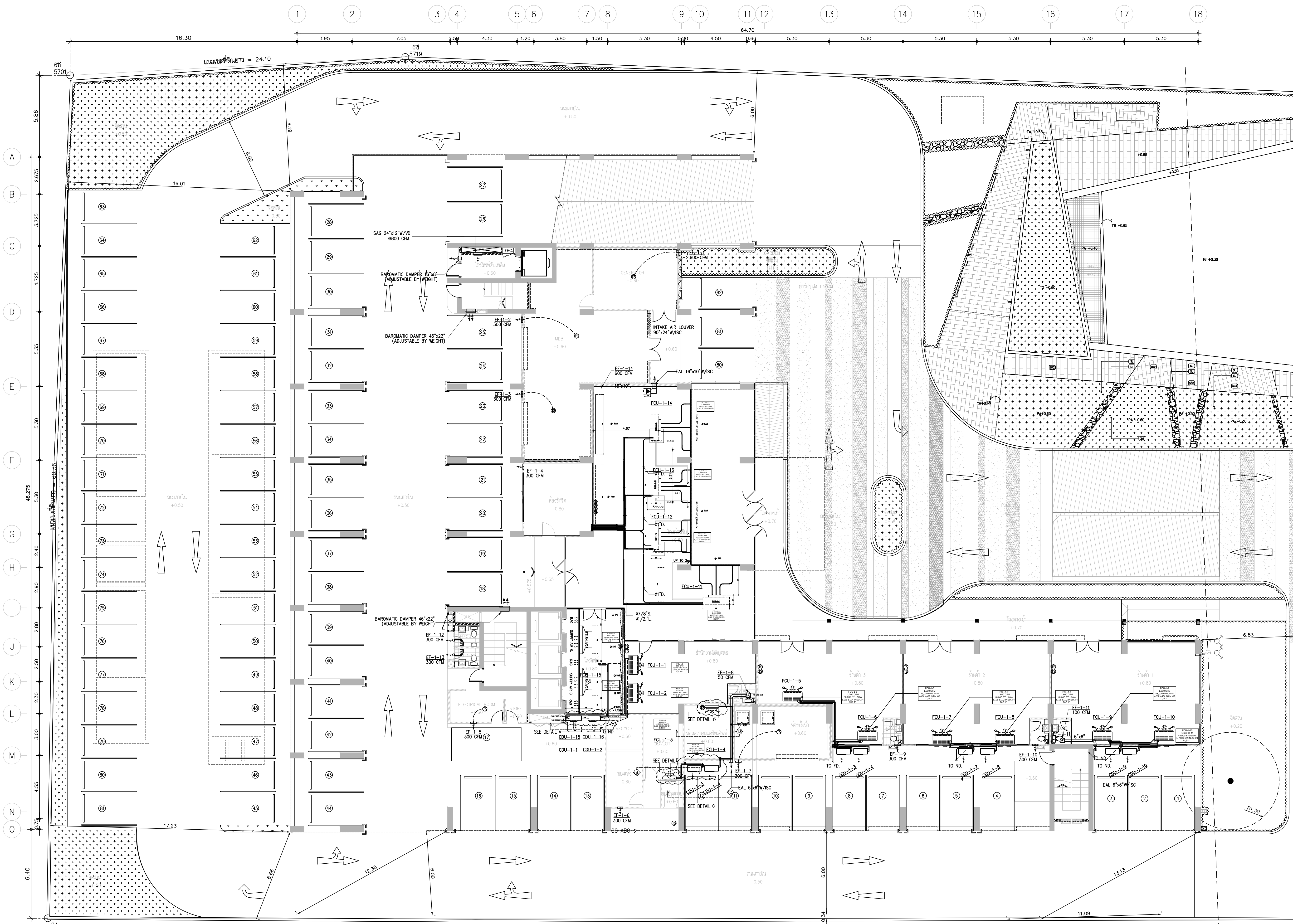
ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ	รหัส 21505
-----------	------------------	------------

ชื่อแบบ

MECHANICAL SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN

วันที่	06/11/2012
ผู้ควบคุม	ณัฏฐ์ ทรัพย์ศิริ

M-04	110
------	-----



MECHANICAL SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN
SCALE A1@1:125

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก (3M,6M)	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของฝั่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3M,6M)	สะอาดเรียบร้อย	
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator (3M,6M)	หลอดไฟติดทั้งหมด	
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (3M,6M)	12-12.8 V. /1 UNIT	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ RTU (3M,6M)	ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (6M,Y)	ปกติ	
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น (3M,6M)	ปกติ	
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน (3M)	ปกติ	
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble) (3M)	ปกติ	
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก (3M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : 	Status : 	Status : 	Status : 	Status : 	Status : 	Status : 	Status : 	Status : 	Status : 	Status : 	Status : 
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ			ปกติ			ปกติ				
2		สะอาด			สะอาด			สะอาด				
3		โอเคทุกหลอด			โอเคทุกหลอด			โอเคทุกหลอด				
4		12.3V			12.4V			12.3V				
5		ปกติ			ปกติ			ปกติ				
6					ปกติ						ปกติ	
7		ปกติ			ปกติ			ปกติ				
8		ปกติ						ปกติ				
9		ปกติ						ปกติ				
10		ปกติ						ปกติ				
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		10/02/66			18/5/66			21/8/66			22/11/66	
เวลา		13.25			15.20			13.00			13.00	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

หน้าที่ 2

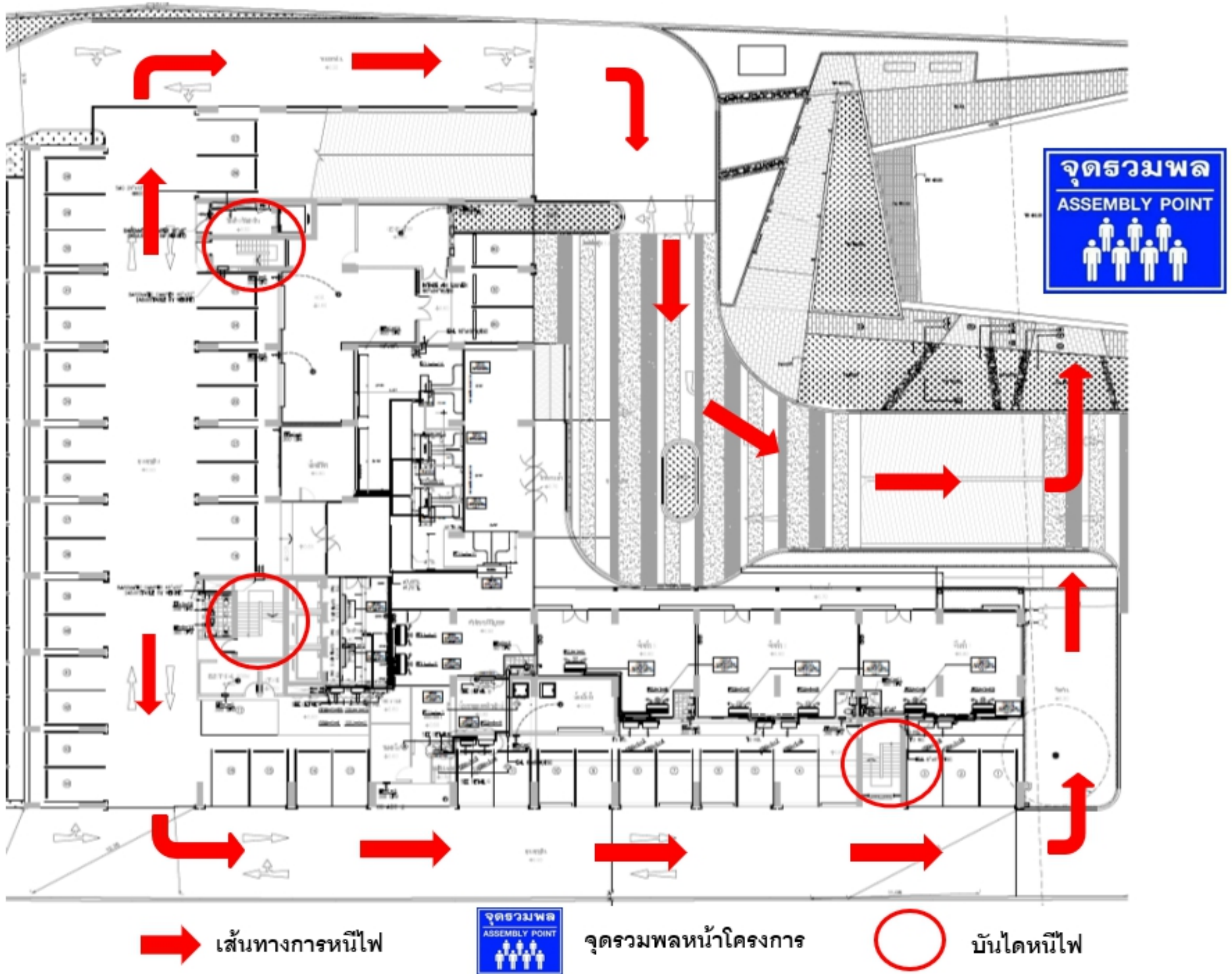
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง (6M)	มีเสียงดัง	
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กัญแจ (3M,6M)	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ (3M,6M)	ติดต่อสื่อสารได้	
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและหัวต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย (6M)	ไม่เสื่อมสภาพ หัวไม่หลวม	
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized (6M)	ปกติ	
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ (6M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11		—			เริ่มอบ			—			—	
12		ตัวสัญญาณ			ส่งสัญญาณ			ตัวสัญญาณ			—	
13		ดังทุกชั้น			ดังทุกชั้น			ดังทุกชั้น			—	
14		สวิทช์กัญแจ			ส่งสัญญาณ			สวิทช์กัญแจ			—	
15		ส่งสัญญาณ			ส่งสัญญาณ			ส่งสัญญาณ			—	
16		สื่อสารได้			สื่อสารได้			สื่อสารได้			—	
17		—			ไม่หลวม			—			—	
18		—			ปกติ			—			—	
19		—			ปกติ.			—			—	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		10/02/66			18/5/66			21/8/66			29/11/66	
เวลา		13.35			15.33			13.10			13.00	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล

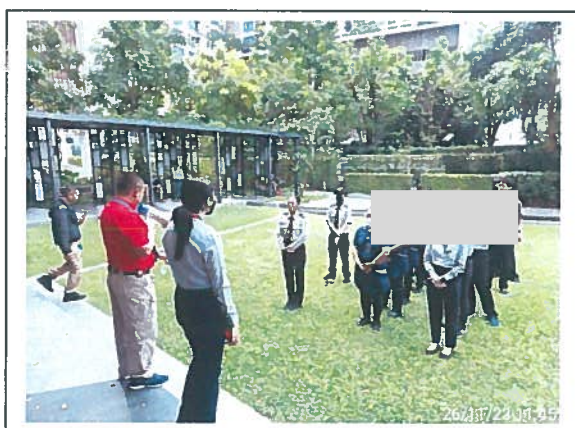


แบบฟอร์มรายงานผลการดำเนินงาน

แผนงานประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ทิมิส กรุงเทพ

1. หัวข้อการดำเนินการ : ฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566
2. วันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ : 26 / พฤศจิกายน / 2566 3. บริษัทผู้รับจ้าง (ถ้ามี) : (ไม่มี)
4. ผู้รับผิดชอบ : นางสาวอภามณี ประมวลสุข ตำแหน่ง : ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร



ลงชื่อ ผู้ดำเนินการ
วันที่ 13 / 11 / 66

ลงชื่อ ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 13 / 11 / 2566



AMB/ap/001/2023

Incident Report

Incident Title: _____

Date: _____

Time: _____

Problem Description: _____

Interim Corrective Action: _____

Date Implemented: _____

Validated by: _____

Root Cause for the Problem: ☐ Machines / Equipment ☐ Man power ☐ Methods
☐ Measurements ☐ Material ☐ Environments

Proposed Permanent Corrective Action:

Date Implemented: _____ Responsibility by: _____

Date & Closed: _____

Taken by: _____ Position: _____ Date: _____

Acknowledged by: _____ Position: _____ Date: _____